

IMPORTANTE: Lo Que Necesita Saber Sobre el Seguro De Propietario De Vivienda

Las primas de seguros de propietarios de viviendas y riesgos están aumentando sustancialmente en todo el país. Además, las compañías de seguros están cambiando las áreas geográficas que aseguran, qué tipos de propiedades están aseguradas y otros requisitos para mantener las pólizas existentes y emitir nuevas coberturas de seguros. Estos cambios pueden afectarlo y resultar en la pérdida de la cobertura, reducción de la cobertura, o un aumento en las primas para la misma cobertura. Los propietarios de viviendas deben trabajar con su compañía de seguros al menos 45 días antes de la fecha de renovación de su póliza. Así podrá minimizar cualquier impacto y tener tiempo suficiente para realizar cambios en la cobertura o en las compañías, si fuera necesario.

¿Qué sucede si quiero cambiar de compañía de seguros?

Si Rural Development recibe un estado de cuenta de su compañía de seguros existente, a tiempo, los pagos se emiten aproximadamente 21 días antes de la fecha de renovación programada de su póliza. Si elige cambiar de compañía de seguros, notifique a nuestro Departamento de Seguros a RHInsurance@usda.gov, **al menos 30 días antes de la fecha de renovación de su póliza de seguro** de propietario de vivienda existente. **Toda la correspondencia debe incluir su número de cuenta de préstamo hipotecario.**

¿Qué pasa si Rural Development ya pagó la prima de renovación de mi seguro y quiero cambiar de compañía?

Si Rural Development ya emitió el pago a su compañía de seguros existente, debe comunicarse con la compañía de seguros y cancelar su póliza actual. Pídale a su compañía de seguros que le envíe el reembolso directamente y use la prima reembolsada para pagar a su nueva compañía de seguros. Rural Development no puede cancelar su póliza de seguro en su nombre. Verifique que la fecha de efectividad de su nueva póliza y la fecha de cancelación de su póliza existente coincidan para que no haya una interrupción en la cobertura.

Rural Development debe aparecer como acreedor hipotecario en su póliza de seguro de la siguiente manera:

USA Acting through the Rural Housing Service
P. O. Box 66876
St Louis, MO 63166

¿Qué es el seguro forzoso, y cómo puedo utilizarlo para proteger mi hogar?

Las pólizas de seguro forzoso minimizan el riesgo financiero para Rural Development en caso de que la vivienda utilizada como garantía para su préstamo sufra una pérdida física asegurable (por ejemplo, un incendio que dañe la estructura). El precio de la póliza de seguro forzoso suele ser considerablemente más alto que las pólizas de seguro tradicionales y no incluyen cobertura para contenido personal ni de responsabilidad pública. Para proteger bienes personales ubicados en su hogar, debe considerar el Seguro de Propietario de Vivienda. Las consultas sobre seguros deben incluir su número de cuenta y pueden enviarse por correo electrónico a:

RHInsurance@usda.gov